

**УКРАЇНА**

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(тринадцята сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

­­­­27 жовтня2021 року № 441 - VІІІ

м. Ічня

**Про укладання додаткових угод**

**до договорів оренди землі**

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Ічнянський молочно – консервний комбінат та гр. Глущенка Валерія Миколайовича про внесення змін до договорів оренди землі від 17.10.2011 року та від 11.05.2016 року,відповідно до статей 12, 93, 124, 125 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА**:

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі укладеного 17.10.2011року між Ічнянською міською радою в особі міського голови Герасименка Григорія Васильовича, який діяв на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та орендарем Публічним акціонерним товариством «Ічнянський молочно – консервний комбінат» в особі голови правління Кравченка В.М., який діяв на підставі Статуту.

1.1. Внести наступні зміни та доповнення до договору оренди земельної ділянки комунальної власності від 17.10.2011 року (кадастровий номер: 7421710100:01:002:0265), а саме:

1.1.1. Замінити тип та найменування орендодавця із «Публічного акціонерного товариства «Ічнянський молочно – консервний комбінат»» на «Приватне акціонерне товариство «Ічнянський молочно – консервний комбінат»».

1.1.2. Пункт 4 договору викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 207 961 гривень 33 коп. (двісті сім тисяч дев’ятсот шістдесят одна гривня 33 коп. )»;

1.1.3.Пункт 7 викласти в наступній редакції: «7. Договір укладено на 15 (п’ятнадцять) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.»;

1.1.4.Пункт 8 викласти в наступній редакції «8. Орендна плата вноситься орендарем у наступних формах та розмірах: у грошовій формі безготівково, у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 24 955 гривень36 коп. (двадцять чотири тисячі дев’ятсот п’ятдесят п’ять гривень36 коп.) на рік.».

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі укладеного 11.05.2016року між Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області в особі начальника відділу Держгеокадастру в Ічнянському районі Чернігівської області Бондар Наталі Олексіївни, яка діяла на підставі довіреності Головного управління Держгеокадастру у чернігівській області від 20.01.2016 року № 23-25-7777.6-1301/2-16 та орендарем гр. Глущенком Валерієм Миколайовичем.

2.1. Внести наступні зміни та доповнення до договору оренди земельної ділянки комунальної власності від 11.05.2016 року (кадастровий номер: 7421788800:04:000:0509), а саме:

2.1.1.Замінити сторону орендодавця із «Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області в особі начальника Відділу Держгеокадастру в Ічнянському районі Чернігівської області Бондар Наталі Олексіївни, яка діяла на підставі довіреності Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 20.01.2016 року № 23-25-7777.6-1301/2-16» на «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні».

2.1.2. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 16 975 гривень 09 коп. (шістнадцять тисяч дев’ятсот сімдесят п’ять гривень09 коп. )»;

2.1.3. Пункт 9 викласти в наступній редакції «9. Орендна плата вноситься орендарем у наступних формах та розмірах: у грошовій формі безготівково, у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 2 037 гривень01 коп.(дві тисячі тридцять сім гривень 01 коп.) на рік.».

3. Інші умови договору, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

4. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти додаткові угоди з орендарями на вищевказаних умовах.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювань земельних відносин, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова Олена БУТУРЛИМ**